



【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

Table with columns: 代理店No., 代理店名, 御担当者様. Content: 174797 (株)ハウジングスタジオ

※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with columns: 利用商品. Items include Gift居住用50(年間), Skip事業用80(賃料等20万円未満), etc.

お申込者様ご確認欄

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が保証会社に対し、保証会社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table 1: 保証委託料. Columns: 初回保証委託料, 年間保証委託料, 分割保証委託料. Includes formulas for monthly and annual costs.

Table 2: その他費用(必要に応じて記入下さい). Columns: 項目, 金額(円).

Table 3: 家賃債務保証委託先について. Content: 社名: エルズサポート株式会社, 住所: 〒163-6011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オークタワー11階

Table 4: 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について. Content: 本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。

Table 5: 保証委託契約の保証期間について. Content: 保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料 を保証会社を受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。

Table 6: 保証委託契約の料金について. Content: お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書裏書)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。

Table 7: 求償債務の範囲と求償権の行使について. Content: お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。

Table 8: 事前求償の内容について. Content: お客様が賃料の支払期日を超えた場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前求償権を行使する場合があります。

Table 9: 督促及び建物への立ち入りについて. Content: お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求事務手数料800円(消費税別)ならびに本頭書記載の手数料が発生します。

Table 10: 残置物の移管等について. Content: 賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することに何ら異議を申し立てないものとします。

Table 11: 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について. Content: 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。

Table 12: 特約について. Content: 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませうお願い致します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

⑤申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために保証会社に対し提供することに同意します。

⑥保証会社は、申込者本人又はその代理人様から、保証会社が保有する保有個人データに関して利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止(以下、「開示等の請求」という。)を求められた場合には、遅滞なくこれに応じます。

⑦保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時に提供いただいた個人情報(正確かつ最新であること)については、申込者等が責任を負うものとします。

⑧保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。⑨保証会社は、以下に該当する場合を除くか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Content: 1. 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. 2. 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報.

Table with column: 備考欄. Content: 備考欄

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。ご記入日(西暦) 20 年 月 日 お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)